

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล

ภาคผนวกที่ 2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร
หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) และใบอนุญาตประกอบกิจการ
โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยแคปปิตอล



ITALIAN THAI DEVELOPMENT PUBLIC COMPANY LIMITED

MEMORANDUM	NO.	ITD / MTC / PPS / M0128-63	
	TO	คุณวีรยุทธ วรรณสุข	
		บมจ. โปรเจค แพลนนิ่ง เซอร์วิส	
SUBJECT	ส่งใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร	DATE	7 พฤษภาคม 2563
	หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.6)	PROJECT	Muangthai Capital Headquarter
		OWNER	Muangthai Capital Public Company Limited

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.6) จำนวน 2 แผ่น
เลขที่ 100/2563 ลงวันที่ 30 เม.ย. 2563 (ต้นฉบับ)
2. ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.6) จำนวน 2 แผ่น
เลขที่ 100/2563 ลงวันที่ 30 เม.ย. 2563 (สำเนา) (ใบเหลือง)

บมจ.อิตาเลียนไทย ดีเวล๊อปเมนต์ ขอนำส่งใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ ข.6)

โครงการ Muangthai Capital Headquarter

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(ณรงค์ศักดิ์ ตั้งสวัสดิ์)

ผู้จัดการโครงการ



คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๑๐๐ / ๕๕๖๓ นายคมสิริ ภิญโญภาณุวัฒน์ (ผู้รับมอบอำนาจ)
บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) โดย
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๒/๑ ตรอก/ซอย ถนน จรัญสนิทวงศ์ หมู่ที่
ตำบล แขวง บางอ้อ เขต บางพลัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ ก่อสร้างและตัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต
เลขที่ (ก่อสร้าง) ๑๑๐ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
(ตัดแปลง) ๔๒ / ๒๕๖๓ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๑๔ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น สำนักงานและจอดรถยนต์
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน ๑๐๑ คัน
(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน
(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรล จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน จรัญสนิทวงศ์
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางพลัด อำเภอ/เขต บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร
โดย บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/พ.ส./พ.เลขที่/ส.พ./๑ เลขที่ ๕๘๘๒
เป็นที่ดินของ บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓)
พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้

ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๓ พ.ศ.

EIA = โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยลิสซิ่ง

(ลายมือชื่อ)

(นายไทวุฒิ ชันแก้ว)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



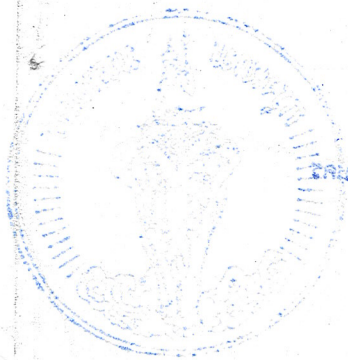
คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครอง

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับ
กิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงาน
ท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งทีสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั้บรุด และทางเข้าออกของรุดตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั้บรุด และทางเข้าออกของรุดนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



(តំបន់ ឧស្សាហកម្ម)

ရခိုင်ကလောင်စာတိုက်

សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្រុមហ៊ុនប្រាក់កម្ចី

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร เลขที่.....900/๒๕๕๓

ราย บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

- ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๐๙๖ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑





คำเตือน

ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๘ ภายใน ๓๐ วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่..... ๑๐๐ / ๕๕๖๓ นายคมสิริ ภิญโญภาณุวัฒน์ (ผู้รับมอบอำนาจ)
บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน) โดย
ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า.....เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๓๒/๑ ตรอก/ซอย..... ถนน..... จรัญสนิทวงศ์ หมู่ที่.....
ตำบล..... แขวง..... เขต..... บางพลัด กรุงเทพมหานคร
ได้ทำการ..... ก่อสร้างและดัดแปลง..... อาคาร..... เป็นไปโดยถูกต้องตาม.....
เลขที่ (ก่อสร้าง) ๑๑๐ / ๒๕๖๑ ลงวันที่ ๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๑
(ดัดแปลง) ๔๒ / ๒๕๖๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด..... ค.ส.ล. ๑๔ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... สำนักงานและจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๑๐๑..... คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

(๓) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กัลด และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... จรัญสนิทวงศ์

หมู่ที่..... ตำบล..... แขวง..... เขต..... บางพลัด กรุงเทพมหานคร

บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
โดย..... เป็นเจ้าของอาคาร และ..... บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่...../...../..... เลขที่..... ๕๘๘๒

เป็นที่ดินของ..... บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)
ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๖๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... ๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๓ พ.ศ.....

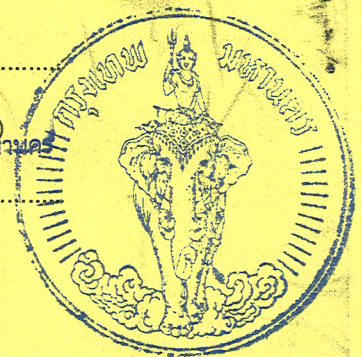
EIA = โครงการอาคารสำนักงานใหญ่เมืองไทยลิซซิง

(ลายมือชื่อ)..... (นายเทวฤทธิ์ ชื่นแก้ว)

ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

ประเภทของฉบับงาน

ท้องถิ่น : กรุงเทพมหานคร

(S) (M) (C)

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร เลขที่.....๑๐๐/ ๒๕๖๓
ราย บริษัท เมืองไทย แคปปิตอล จำกัด (มหาชน)

- ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
คุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและ
แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๘๐๙๖ ลงวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๑





เลขที่หนังสืออนุญาต ๖ /2549

กระทรวงการคลัง

หนังสืออนุญาตให้ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับ

โดยหนังสือนี้ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอาศัยอำนาจตามข้อ 3 วรรคหนึ่ง แห่งประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กิจการที่ต้องขออนุญาตตามข้อ 5 แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 58 (เรื่อง สินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับ) ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2548 อนุญาตให้ บริษัท เมืองไทย ลิสซิ่ง จำกัด ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับได้ โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

1. ผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กิจการที่ต้องขออนุญาตตามข้อ 5 แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 58 (เรื่อง สินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับ) ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2548 และประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย เรื่อง การกำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับ สำหรับผู้ประกอบธุรกิจที่มีใช้สถาบันการเงิน ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2548 รวมทั้งเงื่อนไขที่กำหนดตามหนังสือ อนุญาตนี้และที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมในภายหลัง มิฉะนั้น จักต้องระวางโทษตามข้อ 17 แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ 58
2. ผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับต้องจัดส่งประกาศรายละเอียดเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย ค่าปรับ ค่าบริการ ค่าธรรมเนียมใดๆ และค่าใช้จ่ายตามที่ได้จ่ายไปจริงและพอสมควรแก่เหตุเกี่ยวกับสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับ ตามแบบที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ให้ธนาคารแห่งประเทศไทยทราบนับแต่วันที่ออกประกาศครั้งแรกและทุกๆ ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง ภายใน 3 วัน นับแต่วันที่ออกประกาศเปลี่ยนแปลง
3. ผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับจะต้องประกอบธุรกิจสินเชื่อส่วนบุคคลภายใต้การกำกับ ภายใน 1 ปี นับแต่วันที่ออกหนังสืออนุญาต และแจ้งวันเริ่มประกอบธุรกิจดังกล่าวเป็นหนังสือ ให้ธนาคารแห่งประเทศไทยทราบล่วงหน้าก่อนด้วย

ออกให้ ณ วันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2549

(นายทอง พิทยะ)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง





เลขที่หนังสืออนุญาต...๖/๒๕๕๘

กระทรวงการคลัง

หนังสืออนุญาตให้ประกอบธุรกิจสินเชื่อย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับ

โดยหนังสือนี้ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังอาศัยอำนาจตามข้อ ๓ วรรคหนึ่ง แห่งประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กิจการที่ต้องขออนุญาตตามข้อ ๕ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๕๘ (เรื่อง สินเชื่อย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับ) ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๗ อนุญาตให้ บริษัท เมืองไทย ลิสซิง จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจสินเชื่อย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับได้ และอาศัยอำนาจตามข้อ ๗ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๕๘ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม ๒๕๑๕ กำหนดเงื่อนไขประกอบใบอนุญาต ดังนี้

๑. ผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ตามประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กิจการที่ต้องขออนุญาตตามข้อ ๕ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๕๘ (เรื่อง สินเชื่อย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับ) ลงวันที่ ๒๖ ธันวาคม ๒๕๕๗ และประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย ที่ สนส. ๑/๒๕๕๘ เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการประกอบธุรกิจสินเชื่อย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับสำหรับผู้ประกอบธุรกิจที่มีใช้สถาบันการเงิน ลงวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๕๘ รวมทั้งเงื่อนไขที่กำหนดตามหนังสืออนุญาตฉบับนี้ และที่จะแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติม ในภายหลัง มิฉะนั้นจักต้องระวางโทษตามข้อ ๑๗ แห่งประกาศของคณะปฏิวัติ ฉบับที่ ๕๘

๒. ผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับจะต้องเริ่มประกอบธุรกิจภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ในหนังสืออนุญาตฉบับนี้ และแจ้งวันเริ่มประกอบธุรกิจดังกล่าวเป็นหนังสือให้ธนาคารแห่งประเทศไทยทราบล่วงหน้าก่อนด้วย

๓. ผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับต้องจัดส่งเอกสารให้แก่ธนาคารแห่งประเทศไทย ดังนี้

๓.๑ ประกาศรายละเอียดเกี่ยวกับอัตราดอกเบี้ย ค่าปรับ ค่าบริการ ค่าธรรมเนียมใด ๆ ตามแบบที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ให้ธนาคารแห่งประเทศไทยทราบ นับแต่วันที่ออกประกาศครั้งแรก และทุก ๆ ครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ออกประกาศเปลี่ยนแปลง

๓.๒ รายงานการให้สินเชื่อตามแบบที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ภายใน ๒๑ วัน นับจากวันสิ้นเดือน เว้นแต่ธนาคารแห่งประเทศไทยจะผ่อนผันเป็นประการอื่น รวมทั้งจัดส่งเอกสารสำเนารายงานดังกล่าวให้แก่กระทรวงการคลังภายในกำหนดเวลาเดียวกัน

๓.๓ งบการเงินประจำปีของบริษัทที่ผ่านการรับรองจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตภายใน ๑๘๐ วัน นับตั้งแต่วันสิ้นงวดบัญชี โดยเริ่มตั้งแต่งวดแรกที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจสินเชื่อย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับเป็นต้นไป

๔. ผู้ประกอบธุรกิจสินเชื่อย่อยเพื่อการประกอบอาชีพภายใต้การกำกับต้องดำเนินธุรกิจอย่างเป็นธรรม และมีกระบวนการดำเนินการเมื่อมีข้อร้องเรียนที่เหมาะสม ตลอดจนให้ถือปฏิบัติในเรื่องการติดตามทวงถามหนี้ตามพระราชบัญญัติการทวงถามหนี้ พ.ศ. ๒๕๕๘

ออกให้ ณ วันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๘



1

2

(นายสมหมาย ภาษี)

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง